

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата, руб./м2: **57,75**

Площадь жилых помещений, м2: **2 649,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 835 797,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 835 797,32
1. Осмотры МКД					76 771,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	680,00	2	3 835,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 649,11	2	22 888,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	582,80	2	4 697,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	582,80	2	4 697,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	582,80	1	2 348,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 755,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена окон в п.№4)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 792,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	80,00	1	9 792,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					361 265,19
7.1 Уборка внутридомового имущества					279 315,22
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	293,60	1	20 510,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	293,60	11	48 121,04
Мытье окон	м ²	40,28	64,80	1	2 610,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	117,44	153	79 779,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	176,16	153	128 293,80
7.2 Уборка придомовой территории					78 434,93
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	780,00	3	17 409,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	780,00	31	25 389,00
Уборка территории	м ²	15,54	44,10	52	35 636,33
7.4 Прочее					3 515,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	6,00	1	3 515,04
8. Прочие услуги					949 008,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 649,11	12	93 460,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	582,80	1	4 248,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	582,80	4	5 012,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы (в т.ч. МПШ), РММ)	-	-	-	12	155 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы (фасад))	-	-	-	12	300 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	2 649,11	12	272 434,47

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.